



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETA NEDELJA
Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 410-01/17-01/010
URBROJ: 2144/03-01-17-1
Nedešćina, 06. srpnja 2017.

Na temelju članka 59. stavka 1. i stavka 2. Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“, broj 115/16) Jedinstveni upravni odjel Općine Sveta Nedelja dana 06. srpnja 2017. godine upućuje

POZIV
obveznicima poreza na nekretnine na dostavu podataka
o poreznom obvezniku i nekretninama koje su predmet oporezivanja
prema Zakonu o lokalnim porezima

I

Pozivaju se obveznici poreza na nekretnine odnosno vlasnici (samostalni posjednici) i korisnici nekretnina (nesamostalni posjednici) na dostavu podataka o poreznom obvezniku i nekretninama (stambeni prostor, poslovni prostor, garažni prostor i drugi pomoćni prostori te ostali prostori bez namjene, građevinsko zemljište koje se koristi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište ako se nalazi unutar građevinskog područja) koje su predmet oporezivanja prema Zakonu o lokalnim porezima.

II

Dostava podataka traži se obzirom da se temeljem Zakona o lokalnim porezima od 1. siječnja 2018. godine uvodi porez na nekretnine a ukida komunalna naknada i porez na kuće za odmor te spomenička renta.

III

Za potrebe uvođenja poreza na nekretnine Općina Sveta Nedelja u obvezi je ustrojiti i voditi strukturiranu Evidenciju o nekretninama i poreznim obveznicima plaćanja poreza na nekretnine odnosno ista je dužna, prema odredbi članka 58. stavka 1. Zakona o lokalnim porezima, postojeću evidenciju plaćanja komunalne naknade uskladiti s odredbama Zakona o lokalnim porezima, pa vas stoga, radi pravilnog utvrđivanja činjenica bitnih za donošenje rješenja o porezu na nekretnine i zaduživanje obveznika plaćanja istog, ovime pozivamo na dostavu traženih podataka.

Podatke je potrebno dostaviti na obrascu koji se prilaže uz ovaj Poziv, a ispunjeni obrazac je potrebno dostaviti Općini Sveta Nedelja i to osobno predajom u općinskoj upravi, putem pošte na adresu: Općina Sveta Nedelja, 52231 Nedešćina, Nedešćina 103 ili elektroničkim putem na e-mail adresu: info@sv-nedelja.hr najkasnije do dana **31. listopada 2017. godine**.

Obrazac iz prethodnog stavka dostupan je i na internetskoj stranici Općine Sveta Nedelja: www.sv-nedelja.hr

Eventualno potrebna pomoć u ispunjavanju predmetnog obrasca, dodatne informacije i upute mogu se zatražiti putem telefona 052/865-631, elektroničkim putem na e-mail adresu: info@sv-nedelja.hr ili osobno u općinskoj upravi.

Ako ste vlasnik ili korisnik više nekretnina (više stanova ili garaža ili pomoćnih prostora ili ostalih prostora ili građevinskog zemljišta ili neizgrađenog građevinskog zemljišta) potrebno je za svaku nekretninu ispuniti zaseban obrazac.

Ako ne dostavite tražene podatke u ostavljenom roku, porezna obveza će se utvrditi na osnovi podataka kojima raspolaže Općina Sveta Nedelja uz primjenu najviših koeficijenata utvrđenih Zakonom o lokalnim porezima za stanje i dob nekretnine (članak 59. stavak 3. Zakona).

IV

Porez na nekretnine obračunava se na ukupnu neto podnu površinu nekretnine sukladno propisu o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine te na stvarnu površinu zemljišta (članak 33. stavak 1. Zakona).

Ukupni iznos poreza na nekretnine utvrđuje se u godišnjem iznosu.

Godišnji iznos poreza po m² obračunske površine nekretnine utvrđuje se na način i primjenom odredaba Zakona o lokalnim porezima i odredaba općeg akta Općine Sveta Nedelja.

V

Rješenje o porezu na nekretnine donosi se do 31. ožujka za tekuću kalendarsku godinu, a porez na nekretnine naplaćuje se prema stanju nekretnine i poreznog obveznika na dan 1. siječnja tekuće godine i ono je na snazi dok ne nastane promjena koja je od utjecaja na utvrđivanje porezne obveze (članak 50. stavak 1. Zakona).

Promjene koje nastanu tijekom godine, a od utjecaja su na utvrđivanje porezne obveze (sve činjenice koje utječu na visinu obračuna i utvrđivanje osobe poreznog obveznika), primjenjuju se od slijedeće kalendarske godine (članak 50. stavak 2. Zakona).

Ukoliko do promjena iz prethodnog stavka dođe do kraja 2017. godine, iste je potrebno prijaviti Općini Sveta Nedelja na adresu navedenu u točki II stavku 2. ovog Poziva te je potrebno dostaviti odgovarajući dokaz o nastaloj promjeni.

VI

Rješenjem o porezu na nekretnine ne dokazuje se vlasništvo na nekretnini (članak 50. stavak 4.).



v.d. Pročelnika
Vitaliano Beletić

Prilog:

- Obrazac za dostavu podataka - porez na nekretnine